



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-292/2017-233

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CENTAR ZA REPRODUKCIJU U STOČARSTVU HRVATSKE d.o.o. u stečaju, Križevci, Potočka 20, OIB: 18386202945, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Đuričin, postupajući po prijedlogu kupca-razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. radi ispravka i dopune rješenja poslovni broj St-292/2017-210 od 25. rujna 2020., 19. listopada 2020.,

r i j e š i o j e

Ispravlja se i dopunjuje rješenje poslovni broj St-292/2017-210 od 25. rujna 2020. na sljedeći način:

a) mijenja se točka 3. izreke tako da ista glasi:

"Kupac B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 se oslobađa od plaćanja kupovnine u iznosu od 923.601,99 kn."

b) dodaje se nova točka 4. koja glasi:

"Razlika između postignute kupovnine i iznosa za koji je kupac oslobođen od plaćanja kupovnine u iznosu od 278.898,01 kn namiriti će se:

- iznosom od 141.500,00 kn iz sredstava uplaćene jamčevine,
- te se nalaže kupcu B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 uplatiti daljnji iznos od 137.398,01 kn u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi poslovni broj St-292/2017-210 od 25. rujna 2020. ispravljenog i dopunjenog ovim rješenjem, na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11. Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 248363, a kao podatak drugi broj (P2\*) broj 178632 (broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII - Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na

SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

c) dosadašnje točke 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10 postaju točke 5, 6, 7, 8, 9, 10 i 11.

### Obrazloženje

Prilikom izrade rješenja o dosudi poslovni broj St-292/2017-210 od 25. rujna 2020. došlo je do omaške iz razloga što sud nije uočio podnesak kupca (ujedno razlučnog vjerovnika) B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41 od 25. kolovoza 2020. kojim je predložio da ga sud sukladno čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona u vezi s čl. 107. Ovršnog zakona oslobodi od polaganja kupovnine. Posljedično tome sud je u navedenom rješenju o dosudi obvezao kupca ujedno i razlučnog vjerovnika na plaćanje punog iznosa kupovnine.

Prijedlogom od 6. listopada 2020. kupac ujedno i razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41 predložio je ispraviti navedeno rješenje i postupiti prema njegovom prijedlogu od 25. kolovoza 2020.

Dakle, kupac ujedno i razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41 uplatio je iznos jamčevine od 141.500,00 kn, ponudio je najveću cijenu za predmetne nekretnine iz točke 1. rješenja o dosudi u iznosu od 1.202.500,00 kn, te je pravovremeno podnio zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine temeljem čl. 107. Ovršnog zakona.

Odredbom čl. 107. st. 1. Ovršnog zakona propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. U čl. 107. st. 3. OZ-a propisano je da se odredba čl. 107. st. 1. OZ-a primjenjuje i kad je kupac osoba koja se u namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine.

Sud je izvršio uvid u zemljišnoknjižne izvratke za nekretnine koje su predmet prodaje te je utvrdio da je kupac B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41 razlučni vjerovnik s prvenstvenim redom namirenja te da je njegova osigurana tražbina znatno veća od kupoprodajne cijene.

U čl. 248. SZ-a je propisano da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenog prodajom namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. SZ-a te namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka, a preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

U čl. 254. st. 3. propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška, a ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini troškovi unovčenja obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza uračunat će se u troškove unovčenja.

Stečajni upravitelj je dana 12. listopada 2020. dostavio obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina iz točke 1) izreke rješenja o dosudi, prema kojemu su stvarno nastali troškovi unovčenja viši od 5% i iznose ukupno 278.898,01 kn, a sastoje se od

izravnih troškova opterećenih nekretnina, udjela u općim troškovima te nagrade stečajnom upravitelju, kako slijedi:

Troškovi unovčenja nekretnine	Iznos/kn
Izravni troškovi predmetnih nekretnina	145.579,81
Razmjerni udio u općim troškovima	49.921,89
Razmjerni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju	83.396,31
<b>UKUPNO TROŠKOVI UNOVČENJA</b>	<b>278.898,01</b>

Izravni troškovi predmetnih nekretnina se prema specifikaciji u prilogu podneska stečajnog upravitelja od 12. listopada 2020. odnose na usluge tekućeg održavanja, komunalnu naknadu te naknadu za vode i odvodnju i iznose ukupno 145.579,81 kn.

Razmjerni udio u općim troškovima prema obrazloženju stečajnog upravitelja dobiven je na način da je u omjer stavljen iznos vrijednosti predmetnih nekretnina (1.202.500,00 kn) u odnosu na ukupan iznos vrijednosti stečajne mase - unovčene i neunovčene-procijenjene (8.553.918,52 kn). Udio vrijednosti predmetnih nekretnina iznosi 14,06%. Opći troškovi koji su nastali za dosadašnje vrijeme trajanja stečajnog postupka, prikazani su u prilogu 1 podneska stečajnog upravitelja od 12. listopada 2020. te iznose ukupno 355.116,67 kn. Primjenom postotka udjela vrijednosti predmetnih nekretnina na iznos ukupnih (općih) troškova dobiven je razmjerni dio troška od 49.921,89 kn (355.116,67 kn x 14,06 %).

Razmjerni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju prema obrazloženju stečajnog upravitelja određen je primjenom navedenog postotka udjela vrijednosti predmetnih nekretnina (14,06%) na ukupni iznos nagrade (593.235,11 kn - izračunato sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima te je obračun prikazan u tabeli 5. podneska stečajnog upravitelja od 12. listopada 2020.) dobiven je razmjerni dio bruto nagrade od 83.396,31 kn (593.235,11 kn x 14,06 %).

Zbog svega navedenog, a s obzirom je kupac razlučni vjerovnik koji se namiruje prije Republike Hrvatske (kao vjerovnika koji ima pravo na namirenje iz iste kupovnine), sud je kupca djelomično oslobodio plaćanja kupovnine u skladu s odredbom čl. 170. OZ za iznos od 923.601,99 kn (kupovnina od 1.202.500,00 kn umanjena za stvarne troškove unovčenja od 278.898,01 kn).

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 141.500,00 kn, pa stoga još mora uplatiti razliku između postignute kupovnine (1.202.500,00 kn) i iznosa za koji je kupac oslobođen od plaćanja kupovnine (923.601,99 kn) u iznosu od 137.398,01 kn.

Temeljem svega navedenoga valjalo je u smislu čl. 342. i čl. 340. Zakona o parničnom postupku, vezano uz čl. 10. Stečajnog zakona, izvršiti ispravak i dopunu, kako je to određeno ovim rješenjem.

U Varaždinu 19. listopada 2020.

Sudac:

Marija Levanić Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. kupac-razlučni vjerovnik B2 KAPITAL

Broj zapisa: **17899-ff636**

Kontrolni broj: **02165-0066c-ee2d1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.